



برنامج تحسين المباني الشاغرة في الاميدا

يقدم برنامج تحسين المباني الشاغرة في الاميدا (البرنامج) منحًا مطابقة بنسبة 50/50 لمالكي العقارات في منطقتي الأعمال في وسط الاميدا وغرب الاميدا، وذلك لتنفيذ أعمال التحسينات الداخلية والخارجية اللازمة لإعادة تأهيل المبنى الشاغر وتجهيزه لاستقبال مستأجر جديد.

قيمة المنح

يقدم البرنامج التجاري منحًا مطابقة بنسبة 50/50، وبحدٍ أقصى قدره 50,000 دولار لتمويل أعمال التحسينات الداخلية والخارجية للمبني. وتبلغ القيمة القصوى للمنحة ما يعادل 50% من تكلفة التحسينات التي يتحملها المستفيد، وبما لا يتجاوز 50,000 دولار. على سبيل المثال، للحصول على منحة مقدارها 50,000 دولار، يجب ألا تقل التكلفة الإجمالية للتحسينات المؤهلة عن 100,000 دولار.

- يجب تنفيذ أعمال التحسينات الداخلية بالتزامن مع أعمال التحسينات الخارجية المعتمدة للواجهة الخارجية المبني.
- لا يجوز أن تتجاوز تكلفة التحسينات الداخلية تكلفة التحسينات الخارجية.
- يجوز أن يتجاوز إجمالي تكلفة التحسينات الداخلية والخارجية مبلغ 100,000 دولار، إلا أن قيمة المنحة لا تتجاوز 50,000 دولار.
- يجب على المستفيدين تقديم ما يثبت وجود عقد إيجار مبرم مع مستأجر، على ألا تقل المدة المتبقية في عقد الإيجار عن سنتين (2) بعد التاريخ المتوقع لاستكمال أعمال التحسين.

قدم طلبك اليوم!



كيفية التقديم

يرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني:
facadegrant@alamedaca.gov

أو الاتصال على الرقم: 747-6859 (510) 6859-747 للاستفسار عن شروط الأهلية.

تُقبل الطلبات على أساس متواصل طوال فترة توافر مخصصات البرنامج.