



## برنامج تحسين المباني الشاغرة في الأميديا

يقدم برنامج تحسين المباني الشاغرة في الأميديا (البرنامج) منحًا مطابقة بنسبة 50/50 لمالكي العقارات في منطقتي الأعمال في وسط الأميديا وغرب الأميديا، وذلك لتنفيذ أعمال التحسينات الداخلية والخارجية اللازمة لإعادة تأهيل المبنى الشاغر وتجهيزه لاستقبال مستأجر جديد.

### قيمة المنح

يقدم البرنامج التجريبي منحًا مطابقة بنسبة 50/50، وبحد أقصى قدره 50,000 دولار لتمويل أعمال التحسينات الداخلية والخارجية للمباني. وتبلغ القيمة القصوى للمنحة ما يعادل 50% من تكلفة التحسينات التي يتحملها المستفيد، وبما لا يتجاوز 50,000 دولار. على سبيل المثال، للحصول على منحة مقدارها 50,000 دولار، يجب ألا تقل التكلفة الإجمالية للتحسينات المؤهلة عن 100,000 دولار.

- يجب تنفيذ أعمال التحسينات الداخلية بالتزامن مع أعمال التحسينات الخارجية المعتمدة للواجهة الخارجية للمبنى.
- لا يجوز أن تتجاوز تكلفة التحسينات الداخلية تكلفة التحسينات الخارجية.
- يجوز أن يتجاوز إجمالي تكلفة التحسينات الداخلية والخارجية مبلغ 100,000 دولار، إلا أن قيمة المنحة لا تتجاوز 50,000 دولار.
- يجب على المستفيدين تقديم ما يثبت وجود عقد إيجار مُبرم مع مستأجر، على ألا تقل المدة المتبقية في عقد الإيجار عن سنتين (2) بعد التاريخ المتوقع لاستكمال أعمال التحسين.

### قدم طلبك اليوم!

### كيفية التقديم

يرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني:

[facadegrant@alamedaca.gov](mailto:facadegrant@alamedaca.gov)

أو الاتصال على الرقم: 6859-747 (510) 747-6859 للاستفسار عن شروط الأهلية.

تُقبل الطلبات على أساس متواصل طوال فترة توافر مخصصات البرنامج.

