

Permit Center (许可证中心)

2263 Santa Clara Ave. Room 190, Alameda, CA 94501

工作时间: 周一至周四, 上午 7:30 – 下午 3:30

2020 年 6 月

[www.alamedaca.gov/permits](http://www.alamedaca.gov/permits)

[PWpermits@alamedaca.gov](mailto:PWpermits@alamedaca.gov)

街边小公园提供一种经济的方法增加公共开放空间, 允许人们在此歇脚休闲, 原本的人行道并不具备这样的功能。小公园旨在增加街道总体景观的审美元素, 同时提供一些便利设施, 如人行道延伸、座位、植被和自行车停放等。小公园由主办商户自己出资建造和维护, 在非营业时间向公众开放。

新冠病毒期间修改: 2020 年 3 月, 阿拉米达县卫生部命令全县居民居于安身之所, 保持安全社交距离, 以降低新冠病毒的传播速度。为了经济重开和帮助本地商户度过这段艰难时期, 阿拉米达县政府已经修改了许可证要求。对城市规划委员会于 2013 年 7 月 22 日批准的街边小公园使用审核和批准程序进行了修改。未来还将对这些修改进行审核, 并且根据保持社交距离的要求, 可能会进一步修改或撤销。

小公园允许作为供应食物或饮料 (如有许可, 包括酒精饮料) 的户外用餐区域、顾客等候区域、和/或商品展示区域, 同时保证附近商用空间内的顾客数量保持在社交距离的允许范围内。

小公园位置和大小:

1. 小公园应在商业规划区域中设立, 不允许出现在居住规划区域内。
2. 小公园位置限于主办商户的临街面, 只有得到许可证中心、商业区 (如适用) 以及邻近受影响的商户的允许, 方可使用其他临街面。
3. 小公园不应当超过:
  - a. 距离路沿 6 英尺, 如果路边有平行停车道。
  - b. 距离路沿 15 英尺, 如果路边有斜式停车道。
  - c. 所允许的附加距离, 如果本市临时减少通行车道。
4. 允许小公园向建筑物延伸, 只要能够始终保持人行道 8 英尺宽的无障碍通道即可。
5. 小公园受以下路沿标线的限制:
  - a. 小公园不允许在红色和蓝色路沿标线内。
  - b. 小公园或许可以替代黄色路沿区域或摩托车停车区, 前提是这些区域可以挪移到邻近区域, 并且申请人愿意支付挪移所发生的费用。

- c. 如果商户原先请求设为白色和/或绿色路沿区域，现在同意将路沿区域的用途改为设立小公园，则允许在白色和绿色路沿区域设立小公园。
6. 小公园不允许阻挡或遮盖消防栓、人孔井或地下公用设施箱盖。

#### 小公园设计：

1. 小公园应当用招牌说明所有座位在非营业期间向公众开放。招牌左下角应当注明主办商户的名称。
2. 小公园应当依靠平行停车道、人行道突出、大量桩柱、或类似特征，不受并行交通影响。
3. 小公园应当恰当地防止顾客和大众无意间进入机动车道（如行走中摔倒），防止过往车辆驶入小公园。在本市移去停车道，并允许小公园设在路沿和新停车道之间的情况下，允许使用不够坚固的路障来隔开小公园和停车道。，根据需要，分割路障包括反光带、软立柱、挡车器、花架、栏杆、线缆、水马等。路障应当 3 英尺以上可见，如用线缆、线缆之间的垂直间距不应当超过 6 英寸。
4. 小公园不应当阻挡排水沟，以免造成雨水四溢。
5. 小公园的夹板和匝道表面应当符合美国残疾人法中无障碍通行的要求，包括但不限于，表面稳固、稳定和防滑；除了匝道上斜坡以外，任何斜坡的坡度在任意方向上都不得大于 2%；木板之间的缝隙不得大于四分之一英寸；不得有视觉障碍者难以发现的突出物。
6. 小公园的零售展品架在非营业时间应当移走，存放在室内。
7. 小公园经营中使用的座位和用餐家具应当以本市可接受的方式长期性地固定在小公园内，或在非营业时间移走，存放于室内。允许的家具和附件包括桌子、座椅、垃圾桶、遮阳伞（底座至少 60 磅）、花架（盆）、夹板广告牌、照明设备、加热设备、和零售展品架子。
8. 应提供带盖的垃圾桶和丢弃物存放处。
9. 如预期在天黑后使用，需提供照明。
10. 不允许在小公园进行如下项目：食物制备、预先布置餐桌、户外音乐/扬声器、天蓬、垂直百叶窗、挡风篱以及为阻止他人在非营业时间使用而设的门闸。
11. 上述小公园的所有元素均应按照阿拉米达市政法、美国残疾人法及美国残疾人法无障碍指南，和阿拉米达市标准规划和规范中适用的规定、规章、条列和指南进行构建/安装。

#### 占道经营申请要求：

可撤销的占道经营许可证，应当包含以下附件：

1. 一份签署的赔偿和免受损害协定，用于保障/保护本市及其官员、代理或任何雇员免受因依据许可证，按照本市检察官批准的形式进行经营活动而造成的任何伤害赔偿责任。
2. 一般责任保险证明书——最低每事故 100 万美元，每集体 200 万美元，以及（如适用）酒类责任险。保险范围和限额应当为 1) 最低保险和本协议中注明的限额；或 2) 持证人承保或适用的更高保险和最大限额。取两者中数额高者。
3. 劳动者灾害补偿保险证明书——依照加州法律要求。
4. 附加被保险人保单，名称为“**City of Alameda, its Council, Officers, Employees, Volunteers, Board and Commissions**”（阿拉米达市及其议会、官员、雇员、志愿者、董事会、委员会）将其作为附件被保险人，并包括保单号和保险类型。
5. 标明尺寸的总平面图，列明拟建小公园的概图、申请人商业街面限制、界址线、现有人行道宽度、现有停车位（排列）、路沿标线、以及拟建地点 15 英尺之内所有人行道设施和

障碍，包括消防栓、墙上消防栓、公用设施箱、人孔井、公用设施柱、咪表、停车亭、街道树，。允许使用鸟瞰图（如谷歌地图），只要所需信息标注清晰、明确即可。

6. 标明尺寸的平面图，列明准备在小公园中放置的元素，包括交通路障、桌子、椅子、凳子、花架、景观、自行车停放处、零售展品架、垃圾桶、伞、照明、加热设备和招牌。长期性安置的元素，指明其固定方法。
7. 现场和拟建路障和家具的图片为可选项，只是这些将在审核许可证时有所帮助。
8. 一份签署的维护协议，声明申请人将保持小公园无尘无垢、保持植被处于健康状况、每日维护小公园外观，每周至少一次将小公园活动地板（如有）下方区域冲洗干净。根据需要，对小公园平台下方进行虫害治理。
9. 维护细节，包括检修孔盖板、如何利用现有排水沟通畅排水、小公园建成后商户和人员有责任维护的小公园，包括日常清除垃圾、每周冲洗小公园下方区域。
10. 行人和交通管制计划。供小公园建设期间，交通临时中断时使用。

\\APFILE\data\Groups\pubworks\Development\PROCEDURESandSTDS\Procedures - EN permits\Parklets\PARKLET-DESIGN-GUIDELINES-1-27-21-cs.docx